SIZE: 54cm x 8 col

سالانہ اجلاسِ عام کا نوٹس

SITARA CHEMICAL INDUSTRIES LIMITED

یہ اعلان کیا جاتا ہے کہ سٹارہ کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ (کمپنی) کی سالانہ عام اجلاس ("اے جی ایم"/"اجلاس") بمعہ رات، 23 اکتوبر 2025 کو سہ پہر 3:00 بجے آئی ایس آڈیٹوریم، اسٹی ٹیوٹ آف چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس آف پاکستان، چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس ہیوز، بلاک 8، کلفٹن، کراچی میں بالمشافہ اور بذریعہ ویڈیو لنک منعقد کیا جائے گا تاکہ درج ذیل کاروبار سرانجام دیا جا سکے۔

A. عام کاروبار

1. کمپنی کے مالی سال اختتام شدہ 30 جون 2025 کے آڈٹ شدہ مالیاتی گوشوارے بشمول ڈائریکٹرز و آڈیٹرز کی رپورٹس اور چیئرمین کے رپورٹ پر وصول کرنا، غور کرنا اور منظور کرنا۔

مؤرخہ 21 مارچ 2023 کے تحت کمپنی کے مالیاتی گوشوارے کمپنی کی ویب سائٹ 2023/(1) کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 223 اور ایس آر او 389 پر اپ لوڈ کر دیے گئے ہیں جو درج ذیل ویب لنک اور کیو آر کوڈ کے ذریعے ڈاؤن لوڈ کیے جا سکتے ہیں۔

https://www.sitara.com.pk/wp-content/uploads/2025/09/SCIL-AR-2025.pdf

2. بورڈ آف ڈائریکٹرز کی سفارش کے مطابق فی شیئر 11 روپے یعنی 110% کی شرح سے فائنل منافع کی ادائیگی کی منظوری دینا۔

3. مالی سال اختتام شدہ 30 جون 2026 کے لیے آڈیٹرز کا تقرر اور ان کی معاوضہ مقرر کرنا۔ بورڈ آڈٹ کمیٹی کی سفارش پر بورڈ آف ڈائریکٹرز نے میسرز یوسف عادل، چارٹرڈ اکاؤنٹنٹس کو کمپنی کے آڈیٹرز کے طور پر دوبارہ تقرری کی سفارش کی ہے۔

4. چیئرمین کی اجازت سے کوئی اور عام کاروبار انجام دینا۔

B. خصوصی کاروبار

چونکہ مالی سال 25-2024 کے دوران کمپنی کی فنڈری ہولڈ زمین (لیسٹ ہولڈ پراپرٹی) کی فروخت ممکن نہ ہو سکی، اس لیے درج ذیل قرارداد کو دوبارہ توثیق، غور اور منظوری کے لیے پیش کیا جاتا ہے۔

5. کمپنی کی فنڈری ہولڈ زمین (لیسٹ ہولڈ پراپرٹی) کی فروخت کے لیے کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 183(3)(ا) کے تحت دیے گئے وضاحتی بیان کے ساتھ مشترکہ عام قرارداد پر غور کرنا اور اگر مناسب ہو تو منظور کرنا۔

اس نوٹس کے ساتھ منسلک کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 134(3) کے تحت وضاحتی بیان اور تجویز کردہ قرارداد کا مسودہ بھی منسلک ہے۔

بذریعہ حکم بورڈ
مظہر علی خان
کمپنی سیکرٹری

کراچی: 20 ستمبر 2025

نوٹس:

A. شیئر ٹرانسفر بکس کی بندش

کمپنی کا شیئر ٹرانسفر بکس بشمول جمعہ، 16 اکتوبر 2025 سے 23 اکتوبر 2025 تک (دونوں دن شامل) بند رہیں گے۔ مورخہ 15 اکتوبر 2025 کو کاروبارِ بندش کے اختتام تک شیئر رجسٹرار میسرز ایم ایف سی ایس (پرائیویٹ) لمیٹڈ، پلاٹ نمبر 32-C، سی جی ایچ سوسائٹی، اسٹریٹ نمبر 2، فیز VI ایکسٹینشن، ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی، کراچی کے دفتر میں موصول ہونے والی منتقلیاں/ٹرانسفرز کے استحقاق کے لیے مناسب تصور کی جائیں گی۔

B. سالانہ عام اجلاس میں شرکت و ووٹنگ

کوئی بھی ممبر جو اجلاس میں شریک ہونے اور ووٹ دینے کا حق رکھتا ہو، وہ کسی دوسرے شخص کو اپنا پراکسی مقرر کرنے کا بھی حق رکھتا ہے جو اس اجلاس میں شریک ہونے اور ووٹ دینے کا، یا اگر ادارہ ممبر ہو تو اس کے لیے لازمی ہے کہ وہ کمپنی کے شیئر رجسٹرار میسرز ایم ایف سی ایس (پرائیویٹ) لمیٹڈ، پلاٹ نمبر 32-C، سی جی ایچ سوسائٹی، اسٹریٹ نمبر 2، فیز VI ایکسٹینشن، ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی، کراچی کے دفتر میں پراکسی فارم جمع کرائے۔ پراکسی فارم کے ساتھ شناختی کارڈ یا پاسپورٹ کی تصدیق شدہ نقول منسلک کرنا لازمی ہوگا۔

اگر پراکسی فارم پر دو افراد کے دستخط ہوں تو ان میں سے جو شخص پہلے درج ہو، اس کا پراکسی فارم کو ترجیح دی جائے گی۔ پراکسی فارم پر دو گواہوں کے دستخط ہوں گے جن کے نام، پتے اور شناختی کارڈ نمبر فارم پر درج ہوں۔ پراکسی فارم کے ساتھ شیئر سرٹیفکیٹ اور/یا پراکسی دعوؤں کے مطابق کارڈ یا پاسپورٹ کی تصدیق شدہ نقول منسلک کرنا لازمی ہوگا۔

i. انفرادی ممبران کی صورت میں، ڈائریکٹرز کی منظور شدہ قرارداد/پاور آف اٹارنی بمعہ باضابطہ دستخط شدہ نمونے کے اصل یا تصدیق شدہ نقول پراکسی فارم کے ساتھ جمع کرائی جائیں گی۔

ii. کارپوریٹ اداروں کی صورت میں، ڈائریکٹرز کی منظور شدہ قرارداد/پاور آف اٹارنی بمعہ باضابطہ دستخط شدہ نمونے کے اصل یا تصدیق شدہ نقول پراکسی فارم کے ساتھ جمع کرائی جائیں گی۔

iii. پراکسی فارم اجلاس سے نو منٹ قبل رجسٹرار کے پاس جمع کرانا لازمی ہوگا۔

iv. پراکسی فارم کی ویب سائٹ www.sitara.com.pk سے بھی ڈاؤن لوڈ کیا جا سکتا ہے۔

C. ای او آئی کے ذریعے شرکت

i. اجلاس میں شرکت کے لیے:

i. انفرادی ممبران کی صورت میں، بشرطیکہ ہولڈرز یا سب اکاؤنٹ ہولڈرز اپنی رجسٹریشن تفصیلات جو قواعد کے مطابق اپ لوڈ کی گئی ہیں، اپنی سلسلہ نمبر کی تصدیق کے لیے اصل کیو آر/ٹاٹا نمبر شائع کریں گے یا اصل پاسپورٹ اجلاس میں پیش کریں گے۔

ii. کارپوریٹ اداروں کی صورت میں، ڈائریکٹرز کی منظور شدہ قرارداد/پاور آف اٹارنی بمعہ باضابطہ دستخط شدہ نمونے کے اصل یا تصدیق شدہ نقول اجلاس سے قبل جمع کرائی جائیں گی۔

iii. پراکسی فارم اجلاس سے نو منٹ قبل رجسٹرار کے پاس جمع کرانا لازمی ہوگا۔

iv. پراکسی فارم کی ویب سائٹ www.sitara.com.pk سے بھی ڈاؤن لوڈ کیا جا سکتا ہے۔

D. کیپٹل ایڈوانس ٹیکس/ودہولڈنگ ٹیکس

کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 242 اور کمپنیز (ڈسٹری بیوشن آف ڈیویڈنڈ) ریگولیشنز 2017 کے ریگولیشن 4 کے تحت درج شدہ کمپنیوں کے لیے لازم ہے کہ کیپٹل ایڈوانس کی ادائیگی صرف الیکٹرانک موڈ کے ذریعے مستحق شیئر ہولڈرز کے بینک اکاؤنٹ میں براہِ راست کی جائے۔ لہٰذا، وہ شیئر ہولڈرز جو فزیکل شیئرز رکھتے ہیں، ان سے گزارش ہے کہ وہ مستحق کے شیئر رجسٹرار کو (جس کا پتہ اوپر دیا گیا ہے) اپنی ایڈوانس منافع کی مبینہ الیکٹرانک (ایڈوانس ٹیکس) ودہولڈنگ ٹیکس کی ویب سائٹ پر دستیاب فارم کی تفصیلات فراہم کریں۔ درخواست کے ساتھ شیئر ہولڈرز کے نوٹس کے ساتھ شیئر ہولڈرز کو بھی بھیجی گئی ہے۔ جہاں تک ای او آئی کا تعلق ہے، شیئرز کی ہولڈنگ کی ای او آئی نوٹیفکیشن کی تصدیق کے لیے ای او آئی ایڈوانس ٹیکس کو فراہم کی جائیں تاکہ اسے اپ ڈیٹ کر کے مستحق کو آگے بھیجا جا سکے۔

E. ایڈوانس منافع/ودہولڈنگ ٹیکس

ایڈوانس کی وصولیوں سے انکم ٹیکس کی کٹوتی درج ذیل کے مطابق مقدار/ریٹ پر کی جائے گی بنیاد پر کی جائے گی:

1.	انکم ٹیکس ریٹن فائل کرنے والا (فائلر)	15.00%
2.	انکم ٹیکس ریٹن جمع نہ کرنے والا (نان فائلر)	30.00%

انکم ٹیکس کی کٹوتی نیشنل بورڈ آف ریونیو کی ویب سائٹ پر جاری کردہ ویلیو ٹیکس شیڈول کے بنیاد پر کی جائے گی۔

دوسرا نمبر جو انکم ٹیکس کٹوتی سے مستثنیٰ چاہتے ہیں یا کم سطح پر کٹوتی کے اہل ہیں، ان سے گزارش ہے کہ وہ متعلقہ ٹیکس سرٹیفکیٹ یا ضروری دستاویزی ثبوت شیئر رجسٹرار کو جمع کروائیں۔

ایسے شیئر ہولڈرز جن کی مشترکہ شیئر ہولڈنگ میں فائلر اور نان فائلر دونوں شامل ہیں، انہیں الگ الگ طور پر ٹرانزیکشنز شامل کرنا چاہئے۔ اس صورت میں ہر اکاؤنٹ ہولڈر کو متناسب شیئر یا بنیاد پر فراہم کیا جائے گا۔ اگر انہیں کسی شیئر ہولڈنگ کے مطابق کٹا ہوا شیئر ہولڈنگ کا متناسب تناسب فراہم نہ کیا گیا ہو تو ہر اکاؤنٹ ہولڈر کو برابر تناسب کا مالک تصور کیا جائے گا اور کٹوتی اسی حساب سے ہوگی۔ لہٰذا، ذیلی شیئرز یا مشترکہ کٹوتی کے لیے مشترکہ اکاؤنٹ ہولڈرز سے گزارش ہے کہ وہ اپنی شیئر ہولڈنگ کی درج ذیل تفصیلات مستحق کے شیئر رجسٹرار کو فراہم کریں۔

فولیو/سی ڈی سی اکاؤنٹ نمبر	شیئر ہولڈر کا نام	حصص کی تعداد یا فیصد (تناسب)	سی این آئی سی نمبر	(فیزیکل/مشترکہ شیئر ہولڈرز)

F. غیر وصول شدہ منافع / حصص

وہ حصص یا منافع جن کی وجہ سے ابھی تک منافع وصول نہیں کیا یا اپنے فنڈیکل شیئرز حاصل نہیں کیے، انہیں مطلوبہ دستاویز جمع کروانے کے بعد شیئر رجسٹرار، میسرز ایم ایف سی ایس (پرائیویٹ) لمیٹڈ کو فائل کیا جائے گا تاکہ ڈیجیٹل شیئرز جاری کیے جا سکیں۔ مزید معلومات یا وضاحت کے لیے ہمارے شیئر رجسٹرار سے رابطہ کریں۔

G. کٹوتی شدہ ٹیکس کی واپسی (اگر کوئی ہو)

انفرادی حصص ہولڈرز کو ایک بار پھر یہ یاد دلایا جاتا ہے کہ اگر انہوں نے اپنی درست کٹوتی شدہ ٹیکس کی واپسی کا دعویٰ کرنا ہو تو وہ کمپنی کے شیئر رجسٹرار، میسرز ایم ایف سی ایس (پرائیویٹ) لمیٹڈ کو جمع کروائیں۔ اگر کمپنی کے ریکارڈ میں کسی شیئر ہولڈر کا درست شناختی کارڈ موجود نہ ہو یا کمپنی کو ٹیکس ریٹرن (فائلر/نان فائلر) کی تصدیق کے بغیر ادائیگی کرنی پڑے، تو کمپنی کو ایسی ادائیگی کو درست تصور کیا جائے گا اور اس کے بعد کمپنی ایسے شیئر ہولڈر کو کسی قسم کا منافع وصول نہیں کرے گی۔

H. مستحق شیئرز کو بک اسٹیٹمنٹ میں تبدیل کرنا

سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان (ایس ای سی پی) نے اپنے خط نمبر CSD/ED/Misc/2016-639-640 مورخہ 26 مارچ 2021 کے ذریعے لسٹڈ کمپنیوں کو ہدایت دی ہے کہ وہ کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 72 کے تحت مجازی کردہ فنڈیکل شیئرز کو بک اسٹیٹمنٹ شیئرز میں تبدیل کریں۔ سٹارہ کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ ("کمپنی") بھی اس مقصد کی پیروی کر رہی ہے۔

سٹارہ کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ کے حصص یافتگان جن کے پاس فنڈیکل فولیو / شیئر سرٹیفکیٹس ہیں، انہیں درخواست کی جاتی ہے کہ وہ اپنے شیئرز کو تبدیل کر کے فنڈیکل شیئرز میں تشکیل کروائیں۔ کمپنی کے حصص یافتگان اس حقیقت کے لیے کمپنی کے شیئر رجسٹرار اور ٹرانسفر ایجنٹ میسرز سی جی ایچ سوسائٹی، اسٹریٹ نمبر 32، سی جی ایچ سوسائٹی، پلاٹ نمبر 2، فیز VI ایکسٹینشن، ڈیفنس ہاؤسنگ اتھارٹی، کراچی سے رابطہ کر سکتے ہیں۔

I. سالانہ رپورٹس کی ای میل کے ذریعے الیکٹرانک ترسیل

کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعات کے تحت، سالانہ رپورٹس حصص یافتگان کو برقی خط یا ای میل کے ذریعے بھیجی جا رہی ہیں۔ تاہم، وہ حصص یافتگان جو ای میل پتا سے ای میل فائل وصول کرنا چاہتے ہیں، انہیں مقلمہ درخواست فارم (کمپنی کی ویب سائٹ www.sitara.com.pk پر بھی دستیاب ہے) پر کر کے کمپنی کے سیکرٹری کو ارسال کرنا ہوگا۔

J. سالانہ اجلاسِ عام میں شرکت

کمپنی کے حصص یافتگان کی سالانہ اجلاسِ عام میں بذریعہ ویڈیو لنک شرکت کے انتظامات کیے جا رہے ہیں۔ وہ افراد جو سالانہ اجلاسِ عام میں ویڈیو لنک کے ذریعے شرکت اور حصہ لینا چاہتے ہیں، ان سے گزارش ہے کہ وہ اجلاس کے دفتر میں کم از کم 48 گھنٹے پہلے ذیل میں درج تفصیلات اور کیو آر/ٹاٹا نمبر کمپنی کے دفاتر کے دونوں صفحات کی تصدیق شدہ نقول کے ساتھ ای میل Registration for AGM " reg.agm@sitara.com.pk پر بھیج کر اپنے رجسٹریشن کروا لیں۔

شیئر ہولڈر کا نام	سی این آئی سی نمبر	سی ڈی سی اکاؤنٹ شیئر/فولیو نمبر	موبائل نمبر	ای میل ایڈریس

افراد جن کو مذکورہ بالا شرائط کے مطابق ضروری تصدیق کے بعد رجسٹر ہوں گے، کمپنی کی جانب سے انہیں ای میل کے ذریعے پاس ورڈ کے علاوہ ویڈیو لنک مہیا کیا جائے گا۔

K. سالانہ کلائمٹ سٹیٹمنٹ/انٹیگریٹڈ رپورٹنگ

کمپنی کے 30 جون 2025 کو مختتم ہونے والے مالی سال کے آڈٹ شدہ مالی بیانات کمپنی کی ویب سائٹ پر رکھ دیے گئے ہیں: www.sitara.com.pk

مزید برآں، کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 223(6) مالی ایس آر او 389(1)/2023 مورخہ 21 مارچ 2023 اور 21 اکتوبر 2023 کے اختتام پذیر سالانہ عام اجلاسِ عام میں حصص یافتگان کی منظوری کے مطابق، کمپنی نے اپنے ذیلی کمپنی کے سالانہ آڈٹ شدہ مالی بیانات کو بھی ویب سائٹ کے ذریعے دستیاب کرنے کا انتظام کیا ہے۔ لہٰذا 30 جون 2025 کو مختتم ہونے والے مالی سال کے آڈٹ شدہ مالی بیانات کو آج کا دن ویب سائٹ کے ذریعے دستیاب کر دیا گیا ہے تاکہ ممبران، کمپنی کی حکمت عملی اور کارکردگی کا جائزہ لے سکیں۔ حصص یافتگان کے رجسٹرار اپنے پورٹ فولیو کی تفصیلات ویب سائٹ پر دیکھ سکتے ہیں۔

L. پوسٹ کی ترسیل

درخواست کے ذریعے کسی بھی شیئر کی ترسیل کی فوری اطلاع دیں۔ وہ حصص یافتگان جو اپنے شیئرز کو اسٹیٹمنٹ میں رکھتے ہیں، انہیں اپنے سٹمنٹ کو سی ڈی سی اکاؤنٹ سروسز کے ساتھ بھی تصدیق کروانی چاہیے۔

M. زکوٰۃ کٹوتی آرڈیننس 1980 کے تحت اعلامیہ

درخواست کے ذریعے کسی بھی شیئر کی ترسیل کی فوری اطلاع دیں۔ وہ حصص یافتگان جو اپنے شیئرز کو اسٹیٹمنٹ میں رکھتے ہیں، انہیں اپنے سٹمنٹ کو سی ڈی سی اکاؤنٹ سروسز کے ساتھ بھی تصدیق کروانی چاہیے۔

N. پوسٹل بیلٹ / ای ووٹنگ

کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ریگولیشنز 2018 اور کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعات 143 اور 144 کے مطابق، درخواست پر بذریعہ پوسٹل بیلٹ (ڈاک بذریعہ ڈاک دے دینے والے) یا کسی بھی الیکٹرانک ذریعہ (ای ووٹنگ) کے ذریعے ووٹ ڈالنے کا حق دیا جائے گا، جیسا کہ مذکورہ ریگولیشنز میں بیان کردہ طریقہ کار اور طریقہ کار میں۔

O. الیکٹرانک ووٹنگ

ای ووٹنگ کی سہولت کی تفصیلات ممبران کو بذریعہ ای میل مہیا کی جائیں گی جن کے دفتر میں موبائل نمبر / ای میل ایڈریس کمپنی کے رجسٹرار آف ممبرز میسرز ایم ایف سی ایس (پرائیویٹ) لمیٹڈ کو 15 اکتوبر 2025 کو کاروبار کے اختتام تک درج ہوں گے۔ وہ ارکان جو ای ووٹنگ کے ذریعے ووٹ ڈالنے کے خواہشمند ہوں، وہ ای سٹیشنز (الیکٹرانک اسٹیلز) یا لاگ ان کی تفصیل کو کمپنی کے ایجنٹ میسرز ایم ایف سی ایس (پرائیویٹ) لمیٹڈ کے ذریعے 20 اکتوبر 2025 سے 9:00 بجے سے 22 اکتوبر 2025 شام 5:00 بجے تک ای ووٹنگ کے ذریعے ووٹ ڈالنے کے لیے 22 اکتوبر 2025 شام 5:00 بجے وصول کر دیا جائے گا۔ ایک بار کسی کو دستیاب کے مطابق ووٹ ڈالنے کے بعد وہ اسے تبدیل کرنے کا مجاز نہیں ہوگا۔

P. سالانہ اجلاسِ عام میں ارکان کے ووٹنگ کے حقوق بابت آرڈیننس 2025/(1)451 کے تحت

سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے 13 مارچ 2025 کو جاری کردہ بابت آرڈیننس 2025/(1)451 کے تحت، وہ ارکان / حصص یافتگان جنہوں نے اجلاسِ عام کی تاریخ سے قبل ای میل کے ذریعے ووٹنگ یا پوسٹل بیلٹ کے ذریعے ووٹ کیا ہو، اجلاس میں ذاتی طور پر شریک ہوں گے، انہیں بالیٹ پیپر کے ذریعے اجلاسِ عام میں ووٹ ڈالنے کے اہل تصور کیا جائے گا۔

Q. ویڈیو کانفرنس سہولت کے لیے رضامندی

کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 132 اور 134 کے مطابق ارکان ویڈیو کانفرنس کی سہولت بھی حاصل کر سکتے ہیں۔

اگر کمپنی کو ایسے ارکان کی طرف سے جو جسمانی طور پر 100 یا اس سے زیادہ حصص رکھتے ہیں، اور اجلاس کے قصبہ کے علاوہ کسی اور مقام پر پائے جاتے ہیں، عام اجلاس کی تاریخ سے کم از کم 7 دن قبل ویڈیو کانفرنس کے ذریعے اجلاس میں شرکت کی درخواست موصول ہوتی ہے تو کمپنی اس قابل ہوگی کہ ویڈیو کانفرنس کی سہولت فراہم کر سکے۔ ایسے کسی ممبر کو عام اجلاس میں اہل تصور کیا جائے گا اور اس کا شمار کورم کے لیے کمپنی کے رجسٹرار پر کیا جائے گا۔

کمپنی عام اجلاس کی تاریخ سے قبل ارکان کو ویڈیو کانفرنس سہولت کے مقام اور اس تک رسائی کی مکمل معلومات سے آگاہ کرے گی۔

میں/ہم، سٹارہ کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ کے رکن ہونے کے ناتے _____ کا _____ عام شیئرز ہولڈر رجسٹرڈ فولیو نمبر _____ کے مطابق _____ پر ویڈیو کانفرنس کی سہولت کا انتخاب کرتے ہیں۔

_____
ممبر کے دستخط

R. حصاف کی تقسیم پر پابندی

سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان نے بابت آرڈیننس 2025/(1)452 کے تحت کمپنیوں پر کچھ پابندی عائد کر دی ہے کہ وہ عام اجلاس میں یا ان سے متعلقہ کسی بھی صورت میں حصص یافتگان کو حصاف، یا ڈیلیگیٹس (حصاف، کوپن، ووچرز، وغیرہ) کے علاوہ کوئی تحفہ، فائدہ یا معاوضہ فراہم نہیں کریں گی۔ ایک کے تحت 185 کے تحت اس وقت کی خلاف ورزی تصور کی جائے گی جب کوئی کمپنی کسی ممبر کو اجلاس کے مقام تک سفر کرنے کا کرایہ ادا کرے گی۔

S. اسکرٹ بلیوارڈ (حب ایکسٹینشن) کی تشہیری

کمپنیز (پوسٹل بیلٹ) ریگولیشنز 2018 کے ریگولیشن 11 کے مطابق، کمپنی کے پورٹ فولیو میں اسکرٹ بلیوارڈ (حب ایکسٹینشن) کو ایک QCR ریٹرن آف ممبرز ہے، کو کمپنی کے ویب سائٹ پر پوسٹل بیلٹ کے لیے اسکرٹ بلیوارڈ کے طور پر تشہیر کیا جائے گا۔ اگلی رپورٹ میں اے-11 کے تحت تعمیر اور دیگر امور دیکھے جائیں گے۔

مادی حقائق کی اسٹیٹمنٹ

مذکورہ اجلاس سٹارہ کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ کی سالانہ عام اجلاس میں 23 اکتوبر 2025 کو ہونے والے خصوصی کاروبار سے متعلق اہم حقائق کو واضح کرتا ہے۔ کمپنیز ایکٹ 2017 کی دفعہ 134(3) کے تحت، ایس آر او 389(1)/2023 مورخہ 03 اپریل 2018 کے ساتھ پڑھا جائے، درج ذیل معلومات درج کی گئی ہیں۔

ایجنڈا آئٹم نمبر 5

(a) پلاٹ کی وضاحت / لوکیشن:	زرعی زمین (سرمایہ کاری کاریڈور)
(b) پلاٹ کے حصول کی تاریخ:	زمین اکتوبر چار سال 2003-2004 سے لے کر 2021-2022 تک حاصل کی گئی۔ اس کی تصدیق فنڈ ریزنگ رجسٹر میں موجود ہیں، جو ارکان کے معائنے کے لیے دستیاب ہوں گی۔
(c) لاگت:	۔/2,851,114,523 روپے
(d) مجوزہ تخمینہ منصوبہ/ترقیاتی تخمینہ (اگر منظور شدہ منصوبہ ہو):	چونکہ یہ زمین ابھی تک خالی ہے، کوئی ریویلیوایشن سروسز/فیسز/ٹیکس کی تخمینوں میں شامل نہیں کیا گیا۔
(e) موجودہ قیمت:	۔/2,845,580,067 روپے
(f) موجودہ تخمینی مارکیٹ قیمت/منصفانہ قیمت:	۔/3,591,123,000 روپے مورخہ 30 جون 2025 تک، جیسا کہ میسرز صائمہ تعمیرات، رینڈ کنسلٹنگ انجینئرز کی خدمات سے کی گئی ویلیوایشن کے مطابق۔
(g) منصوبہ کی صورت میں، اگر متوقع منصوبہ کی قیمت تخمینی قیمت یا منصفانہ قیمت سے کم ہو تو اس کی وضاحت:	منصوبہ کی قیمت اصل منصوبہ سے مختصر ہوگی، انکلیو کا مالیت کا حصہ کم ہوگا اور منصوبہ کی قیمت تخمینی قیمت / منصفانہ قیمت سے زیادہ ہوگی۔
(h) ہاؤس کے نیز کی صورت میں: مدت، نیز کرایہ جات، سیکیورٹی ڈپازٹ؛ نیز کرایہ جات کے تعین کا ضابطہ (اگر ہو)؛ اور نیز کسی دیگر اہم شرائط و ضوابط:	قابل اطلاق نہیں۔
(i) زمین کی مندرجہ ذیل کی صورت میں اضافی معلومات:	
(i) مقام؛	پلاٹ 193 آر پی، پلاٹ 194 آر پی، پلاٹ 200 آر پی، اور پلاٹ 266 آر پی، تحصیل پڑوہ روڈ، تعلقہ آباد کے قصبہ میں۔
(ii) زمین کی نوعیت (مثلاً کمرشل، رہائشی، زرعی وغیرہ)؛	زرعی زمین
(iii) منصوبہ کے لیے کل رقبہ؛	کل رقبہ برائے منصوبہ: 3.302 کنال
(iv) مذکورہ پلاٹ کے تصرف کا کلیہ مقصد۔	(a) زمین کو متوقع منصوبوں سے بروئے سڑک کنیکٹ کر کے اور بالمشافہ میں استعمال کے لیے منصوبہ کیا جائے گا۔ (b) زمین تقسیم اور تعلق بالمشافہ میں اور تجارتی طور پر تقسیم اور تجارتی طور پر کمرشل اور رہائشی استعمال کی خالص طور پر ایوانیہ کرنا چاہیے) منصوبہ کے لیے استعمال کی جا سکتی ہے، جیسا کہ منصوبوں کے ساتھ منسلکہ ضوابط سے ہے۔ (c) زمین کو متوقع منصوبوں کے ساتھ مشترکہ مقصد (مثلاً ایک وجہ) کی بنیاد پر بھی منصوبہ کیا جا سکتا ہے تاکہ زمین کی افادیت اور منصوبہ کے لیے استعمال کی جا سکے، منسلکہ ضوابط باقی رہنے والے منصوبہ کے لیے جاری رہیں گے۔ منسلکہ ضوابط پورڈ آف ڈائریکٹرز کے منظور کردہ ہیں۔
(v) اگر کمپنی نے منصوبوں کی نشاندہی کی ہے جو کسی متعلقہ منصوبے سے ہوں: توجیہ اہم حقائق کے بیان میں ظاہر کی جائے گی۔	کمپنی مناسب اختیار پر کے تحت اپنے منصوبوں کی نشاندہی ہو جو زمین کی متعلقہ مارکیٹ ویلیو کی تشکیل کریں اور یہ کوشش کی جائے گی کہ زمین کو کمپنی اور اس کے شیئر ہولڈرز کے بہترین مفاد میں حاصل ہو، اس لیے زمین میں کوئی متعلقہ تعلق سامنے نہیں آیا ہے جس کی نشاندہی (Disclosure) یا ڈیٹیل کے بیان کے تحت ضروری ہو۔
(vi) ہاؤس کی منصوبہ، نیز تصرف کا مقصد، درج ذیل تعمیرات سے متعلق: (a) زمین زمین سے حاصل ہونے والی منافع کا حصہ؛ (b) کمپنی کی پیداواری صلاحیت پر اثر، اگر کوئی ہو؛ اور (c) وہ مدت اور مواد جو ڈیکان کو حاصل ہونے کی توقع ہے۔	(a) منصوبوں سے حاصل ہونے والی آمدنی کا خیال توثیقی کے ذریعے منافع آمدنی کے لیے استعمال کیا جائے گا تاکہ توثیقی کی ادائیگی کے لیے پیسہ کیا جا سکے اور اپنا استعمال کے منصوبوں کی ادائی کے لیے تاکہ مالی فوائد حاصل ہوں۔ منسلکہ منصوبے سے حاصل ہونے والی رقم حاصل کی جائے گی۔ (b) اپنا پیداواری طور پر اور پیداواری طور پر پائے جانے والے منصوبوں کی موجودہ صورت ہو سکتی ہے، اگر متوقع منصوبوں اسی زمین پر سوسائٹی/زمین کے ذریعے۔ (c) پیداواری زمین کا کمپنی کی ذیلی پالیسی کے تحت ڈیکان کو حاصل ہونے کی توقع ہے۔
(vii) ہاؤس کی منصوبہ، نیز تصرف کا مقصد، درج ذیل تعمیرات سے متعلق:	(a) زمین کی منصوبہ کا کمپنی کی ذیلی صلاحیت پر کوئی اثر نہیں پائے گا۔ (b) زمین کی منصوبہ کا کمپنی کی ذیلی صلاحیت پر کوئی اثر نہیں پائے گا۔ (c) کمپنی توثیقی کے ذرائع کا تجزیہ کرتی ہے اور منصوبوں کی ذیلی کے ذریعے استعمال میں اضافہ اور صلاح میں، اسٹریٹ متوقع ہے کہ کمپنی کے لیے، دستیاب ہوگا، کیونکہ توثیقی اور مارکیٹ ایسے کی ڈائرکٹ میں پہنچ ہوں، اس کے لیے کمپنی کی خصائص حاصل ہوں گے۔ (d) اگر پیداواری ذرائع پلاٹ تعلقات کی صورت میں وصول کی گئی تو انہیں سوسائٹی/زمین کی ذیلی میں کمپنی کا جز کمپنی اور اس کے شیئر ہولڈرز کے لیے فائدہ مند ہوگا۔

لہٰذا مندرجہ بالا کے ذیل نظر، حصص یافتگان سے گزارش ہے کہ درج ذیل قراردادوں عام قراردادوں کے طور پر منظور فرمائیں:

یہ قرارداد منظور کی جاتی ہے کہ سٹارہ کیمیکل انڈسٹریز لمیٹڈ ("کمپنی") کے حصص یافتگان کی رضامندی کمپنی کی فنڈری ہولڈ زمین (سرمایہ کاری کی جائیداد) جو کیس آباد کے تاج محل میں واقع ہے اور 3302 کنال پر مشتمل ہے، کی فروخت اور تصرف کے لیے دی جاتی ہے، جو طرفین متعلقہ اختیاروں کے تابع ہو کی تکمیل اور/یا پیداواری نقد اور تبدیلی طور پر یا بنیاد فنڈ کی صورت میں، جیسا کہ بیان ہوگا اختیار کی حیثیت میں درج ہے۔

یہ مزید قرارداد منظور کی جاتی ہے کہ فنڈری ہولڈ زمین کے تصرف سے حاصل شدہ رقوم کو مختص کی ادائیگی اور/یا جاری توثیقی کے ذرائع کے قیام کے لیے استعمال کرنے کی منظوری دی جاتی ہے، جیسا کہ کمپنی کے بورڈ آف ڈائریکٹرز کی سفارشات اور منظوری ہو۔

مزید قرارداد منظور کی جاتی ہے کہ مذکورہ بالا منظوری کے بدلے کے طور پر کمپنی کے بورڈ آف ڈائریکٹرز کو کمپنی کی جانب سے مقصدی طور پر فنڈری ہولڈ زمین کی فروخت کے لیے اختیار دیا جاتا ہے۔

مزید قرارداد منظور کی جاتی ہے کہ بورڈ آف ڈائریکٹرز فنڈری زمین کو منصوبہ کرنے کے لیے عمل کریں گے اور وہ اپنے قسام یا کسی بھی اقدامات کو اس سلسلے میں کمپنی کے بہترین مفاد کے لیے اختیار کر سکتا ہے، اور کوئی بھی سفارشات / ضوابط ہو جو مناسب سمجھے جائیں، تاکہ کمپنی کی جانب سے فنڈری ہولڈ زمین (سرمایہ کاری کی جائیداد) کی منصوبہ اور اس کے متعلق کمپنی زمین کو بخشنے کے لیے قسام اقسام، منافعات، اثاثہ جات اور کام سرانجام دے سکتے، جن میں درج ذیل امور بھی شامل ہوں گے لیکن ان تک محدود نہیں ہوں گے:

(i) کمپنی اور اس کے حصص یافتگان کے بہترین مفاد میں اور زمین کی منصوبہ کے لیے بہترین، دستیاب مارکیٹ قیمت کو پہنچنے کے مقصد سے ولیمی رکھنے والی ذیلی پالیسیوں کے ساتھ باضابطہ پلیٹ فارم ترتیب حاصل کرنا، وجود، اسٹیٹ اور ان سے سفارشات / ضوابط ہو جو کمپنی کے مفاد میں ہوں؛

(ب) اثاثہ جات کو کسی بھی منصوبہ، منصوبہ/اسٹیٹ ورق، بک، پارٹیوشن / بیک ایکوٹی کمپنی یا کنٹیگر یا کسی اور کمپنی کو منصوبہ کرنا، جو اس مقصد کے لیے منصوبہ کیا جائے، یا منصوبہ/ذیلی منصوبہ/اسٹیٹ ورق کی صورت میں کسی کے ساتھ کوئی اور معاہدہ کرنا، منصوبہ کی قیمت وصول کرنا، منصوبہ کے لیے ہاسٹ یا کنٹیگر کے دیگر رسمی پراسیس جاری کرنا، قبول کرنا اور سنبھال کرنا تاکہ منصوبہ اور/یا کسی اور کمپنی کے ساتھ کے لیے کمپنی کی منصوبہ کے مؤثر بنایا جا سکے، اور اس حصہ میں کمپنی کی قسام منافعات اور منافعات کا نظام کے ساتھ نشاندہی کرنا اور اس کے ذریعے اس کے ذریعے کو تقسیم کرنا؛

(ج) سب رجسٹرار یا کسی اور مجاز اتھارٹی کے ساتھ اثبات کی کرنا اور کسی بھی بانڈ یا دیگر دستاویزات کو رجسٹر کرنا اور منصوبہ کے لیے قیمت وصول کرنا؛

(د) یا مجموعہ فنڈری منصوبی ہولڈ زمین (مطلب سرمایہ کاری جائیداد) کی منصوبہ کے حوالے سے قسام جائز منافعات، اخراجات اور اثاثہ جات کرنا اور جاری کرنا، جیسا کہ مناسب سمجھیں، اور درست سمجھیں، تاکہ زمین کی منصوبہ کو مکمل طور پر اثاثہ کیا جا سکے۔

مزید یہ قرارداد کی جاتی ہے کہ بورڈ آف ڈائریکٹرز کو اس بات کا اختیار دیا جاتا ہے کہ وہ فنڈری ہولڈ زمین کی منصوبہ کے حوالے سے تمام عملی باضابطہ اقدامات کر سکیں۔

مزید یہ قرارداد کی جاتی ہے کہ کمپنی کے پیٹ ڈائریکٹر اور/یا کمپنی سیکرٹری کو یہ